



Objekt: Vitalisblöcke, Köln-Bickendorf



Objekt: Vitalisblöcke, Köln-Bickendorf



Objektinfos

Standort:
Vitalisstr. 39-63 / Äußere Kanalstr. 25-33,
Köln-Bickendorf

Projekttyp:
Neubau von öffentlich geförderten
Mietwohnungen

Eigentümer:
GAG Immobilien AG / GRUBO Baubetreuung

Architekten:
Luczak Architekten

Baujahr:
2002-2005

Projektgröße:
429 Mietwohnungen (1. und 2. Förderweg).
(1-, 2-, 3- und 4-) Zimmerwohnungen
mit 340 Tiefgaragenstellplätzen

Wohnfläche:
29.052,35 m²

Gesamtbaukosten für geförderte Wohnungen:
31.896.411 EUR

Gesamtkosten für das Projekt:
55.158.094 EUR





Architektur mit Eigenschaften

Eine hochverdichtete neue Mantelbebauung aus flexiblen Wohnmodulen umschließt ausgedehnte grüne Räume mit alten Baumriesen. Die Vitalishöfe variieren die städtischen Elemente Straße, Block, Hof. Prägnante Großform und feinkörnige Details, anspruchsvolle Ästhetik und Gebrauchstüchtigkeit im Alltag



sind Ziele unserer Arbeit auf dem Weg zu einer „Architektur mit Eigenschaften“. Luczak Architekten

