

Erhöhung der Freibeträge

Koalition sucht nach Kompromiss für die neue Erbschaftsteuer

Die kommenden Wochen werden spannend für Deutschlands Immobilienbesitzer...

Bei den heutigen Spielregeln wird Grund und Boden über das Bewertungsverfahren begünstigt...

Vorteile haben Erben von Häusern in Ballungsräumen wie München oder Stuttgart...

Übergangsfrist bis Ende 2008

Unstrittig ist somit, dass künftig der Markt einer Immobilie die Grundlage der Bewertung sein muss...

Eindeutig profitieren werden vom neuen Erbrecht diejenigen, die Bargeld, Aktien oder Wertpapiere erben...

Beilagenredaktion Telefon 089/2183-305, Fax -776 sz-beilagen@sueddeutsche.de



Auf den ersten Blick erkennen Betrachter sicher nicht, dass es sich bei diesen zweigeschossigen Eigentumswohnungen in Köln-Nippes um einen ehemaligen Bunker handelt...

Vom Fremdkörper zum lichten Lofthaus

Bunker verwandeln sich mit Hilfe erfahrener Architekten in Wohnräume mit individuellem Flair

Von Joachim Göres

„Gasschleuse“. Diese Inschrift an ihrer Wohnungswand fällt Joachim und Ulla Schubotz nicht mehr auf...

„Die Nachbarn wollten den Bunker eigentlich ganz weghaben, um nicht mehr an die Kriegszeit erinnert zu werden“...

Auch Christopher Merkel lebt in einem ehemaligen Bunker. Davon merken Gäste allerdings auf den ersten Blick nichts...

blieben. Wer Merksls zweigeschossige, 160 Quadratmeter große Eigentumswohnung in Köln-Nippes betritt...

Merkel will aber nicht die Entstehungsgeschichte seiner vier Wände verleugnen...

Bunker zum Verkauf

Alle 2000 für den Zivilschutz zur Verfügung stehenden Bunker und Schutzräume werden nach einer jüngst getroffenen Entscheidung des Bundesinnenministeriums...



pher Merkel aber genießt den Komfort, den ihm der einstige Bunker bietet...

Umgebaute Bunker findet man im Übrigen nicht nur in Großstädten...

Schlankheitskur für einen Klotz

Das Büro von Luczak Architekten in Köln hat den Umbau eines Bunkers in Köln-Nippes geplant und koordiniert...

SZ: Worin bestand Ihr Grundkonzept? Luczak: Wir hatten uns für einige größere Einschnitte anstatt für viele kleine Veränderungen entschieden...

SZ: Gab es bei Ihrem Umbau-Projekt Überraschungen?

Luczak: Die Außenwände waren noch massiver als wir dachten. Deshalb mussten wir im Untergeschoss auch sprengen...

SZ: Wie war die Bausubstanz - nach fast 60 Jahren Leerstand?

Luczak: Die Innenwände und die Leitungen waren unbrauchbar. Insgesamt haben wir den einstigen Bunker um 5000 Tonnen Beton verschlankt...



Thomas Luczak Foto: A. Schlüter

er äußerst haltbar und hat eine längere Lebensdauer als gängige Wohnhäuser.

SZ: Welche Rolle spielt der Denkmalschutz bei Bunkern?

Luczak: Es gibt einige Bunker, die unter Denkmalschutz stehen - unserer nicht. Trotzdem besuchten uns Konservatoren...

SZ: Die Baukosten lagen bei 3,2 Millionen Euro. Die Wohnungen sind für 2300 bis 2500 Euro pro Quadratmeter verkauft worden...

Luczak: Das denke ich nicht, denn dieses Projekt liegt für Kölner Verhältnisse im mittleren Preissektor...

SZ: Würden Sie noch einmal einen Bunker umbauen?

Luczak: Noch lieber als beim ersten Mal - jetzt weiß man, was einen erwartet.

Interview: Joachim Göres

BAUGELD VON BANKEN

Die günstigsten Annuitätendarlehen

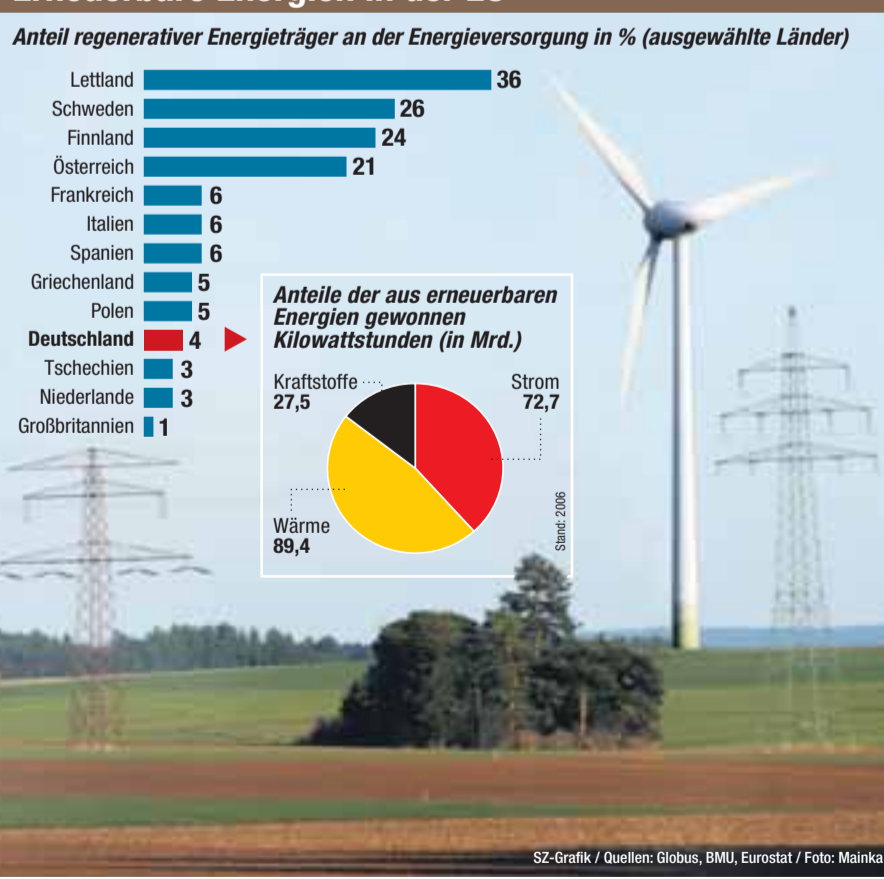
Table with columns: Anbieter, Laufzeit in Jahren (5, 10, 15), Zins gilt für Darlehen ab € (50 000, 100 000, 150 000, 200 000), Beleihungsgrenze, Zinszahlungen\*. Lists banks like Santander, Volksbank, ING-DiBa, etc.

Stand: 18.09.2007

\*bei 200 000 Euro Kreditsumme, Laufzeit 10 Jahre, 1% Tilgung, ohne Berücksichtigung von Gebühren...

Quelle: Biallo & Team, weitere Informationen unter www.sueddeutsche.de/sparmeister

Erneuerbare Energien in der EU



Erneuerbare Energien sind in der derzeitigen Klimadiskussion die großen Hoffnungsträger. Ihr Ausbau soll den Ausstoß klimaschädigender Gase verringern...

SZ-WOHNIMMOBILIEN-INDEX

Durchschnittliche Preise für Vier-Zimmer-Wohnungen in München und Umgebung

Wir informieren Sie heute über die aktuellen Preise von Vier-Zimmer-Wohnungen. Die Zahlen basieren auf den Auswertungen von 40 000 Immobilien-Angeboten...

17 bis 25 des Jahres 2007. Es handelt sich bei den ausgewerteten Objekten um Angebotspreise. Die beim Verkauf erzielten Werte können jeweils in Plus- und Minusrichtung abweichen. Quelle: IMV/SZ

Table with columns: Stadt / Ort / Landkreis, Neubaubau / Erstbezug (Preis in Euro je Quadratmeter Wohnfläche), Sonstige / Wiederverkauf (Preis in Euro je Quadratmeter Wohnfläche). Includes data for München-Stadt, München-Umland, Augsburg/Ingolstadt, and Übrige Region.